

Протокол №2-ЛЕН13А/18
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, дом №13А,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Протвино Московской области

«05» октября 2018г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
 Собственник кв.24 д.13А ул. Ленина города Протвино – Казакова Марина Александровны
 (Свидетельство о регистрации права собственности на жилое помещение серии 50 НГ
 №864804 от 19.12.2009г.)

Место проведения очной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, ул.
 Ленина, дом №13А, двор около центрального входа в подъезд.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 21 сентября 2018г. 19-00ч.

Место проведения заочной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, ул.
 Ленина, дом №13А, кв.№24.

Дата и время проведения заочной части общего собрания: с 08-00ч. «22» сентября 2018г.
 до 21-00ч. «28» сентября 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников
помещений: «28» сентября 2018г. в 21 ч. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 3 853,59 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений МКД – 3 853,59 м.кв., что
составляет 100%;

В голосовании принимали участие:

112 собственников помещений - в заочной части голосования, в том числе орган местного
 самоуправления - Администрация города Протвино Московской области (ИНН: 5037001017)

Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание: не приглашались

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших
участие в голосовании на общем собрании: 2 385,48 м.кв., что составляет 61,9%, в том
 числе количество голосов Администрации города Протвино Московской области - 592,75
 м.кв., что составляет 15,38% от общего числа голосов собственников помещений
 многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в
 многоквартирном доме №13А ул. Ленина г. Протвино, действующими от своего
 имени, соответственно:

- договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 октября 2018г.;
- договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 октября 2018г.;
- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО;

4. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

5. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома, и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО

По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

Слушали: Казакову Марину Александровну

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Казакову Марину Александровну (кв.24) и секретарем общего собрания – Петрову Юлию Васильевну (кв.26)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2345,98	98,35	39,5	1,65	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания – Казакову Марину Александровну (кв.24) и секретарем общего собрания – Петрову Юлию Васильевну (кв.26)

По второму вопросу: «Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня

Слушали: Казакову Марину Александровну

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Киселева Елена Николаевна (кв.35)
2. Петрова Юлия Васильевна (кв.26)
3. Казакова Марина Александровна (кв.24)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2345,98	98,35	39,5	1,65	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:*

1. Киселева Елена Николаевна (кв.35)
2. Петрова Юлия Васильевна (кв.26)
3. Казакова Марина Александровна (кв.24)

По третьему вопросу: *«Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №13А ул. Ленина г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:*

- *договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 октября 2018г.;*
- *договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 октября 2018г.;*
- *договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО» повестки дня.*

Слушали: Казакову Марину Александровну

Предложено: *Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №13А ул. Ленина г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:*

- *договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 октября 2018г.;*
- *договоры о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 октября 2018г.;*
- *договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2345,98	98,35	39,5	1,65	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №13А ул. Ленина г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:*

- договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 октября 2018г.;
- договоры о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 октября 2018г.;
- договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО

По четвертому вопросу: «Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения» повестки дня.

Слушали: Казакову Марину Александровну

Предложено: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2322,58	97,37	62,9	2,63	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

По пятому вопросу: «Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома, и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.

Слушали: Казакову Марину Александровну

Предложено: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2345,98	98,35	39,5	1,65	0	0

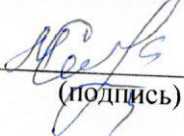
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:

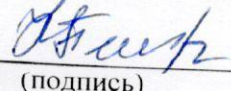
Приложение №1 – Сообщение (Уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №13А по ул. Ленина г. Протвино

Приложение №2 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №13А ул. Ленина г. Протвино


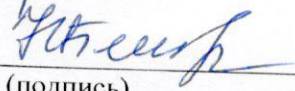
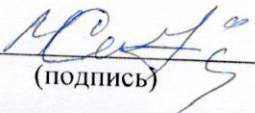
Председатель общего собрания:


(подпись) Казакова Марина Александровна (ФИО) 05 октября 2018г. (дата)

Секретарь общего собрания:


(подпись) Петрова Юлия Васильевна (ФИО) 05 октября 2018г. (дата)

Счетная комиссия:

- 
(подпись) Киселева Елена Николаевна (ФИО) 05 октября 2018г. (дата)
- 
(подпись) Петрова Юлия Васильевна (ФИО) 05 октября 2018г. (дата)
- 
(подпись) Казакова Марина Александровна (ФИО) 05 октября 2018г. (дата)